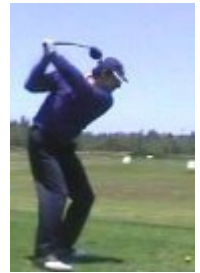






I - L'EcoloGolf qu'est que c'est ?

A la fois sport/loisir, ensemble de disciplines golfiques et lieu de pratique
C'est un concept créé par Antoine (Toni) Valero (directeur et moniteur de Golf et de Swin), présenté en 2005 puis formalisé, packagé et rendu prêt à l'emploi en 2009. Il est présenté sur le site internet de référence www.EcoloGolf.com qui rendra compte de son évolution, de ses projets d'implantation en France comme à l'étranger. Le concept est protégé par dépôt d'huissier, son utilisation est assujettie à accord de licence garantissant la normalisation, l'évolution et la pérennité des investissements.

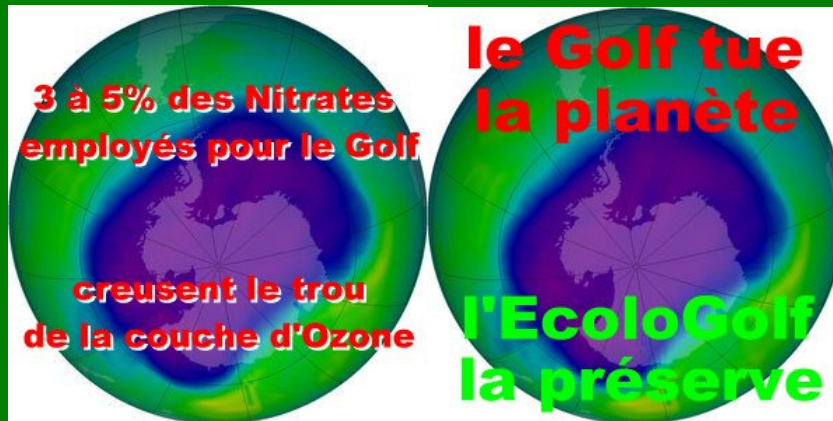


L'EcoloGolf répond à 2 nécessités

1°) L'écologie est une nécessité, pas une mode

En étant 100% écologique, le terrain d'EcoloGolf répond à cette nécessité

- pas besoin d'eau (ainsi nous ne sommes pas prédateurs). Pas besoin de gazon vert en toutes saisons
- pas besoin d'entretien intensif (les nombreuses machines thermiques du golf polluent l'air)
- pas d'emploi de pesticides et produits chimiques. Pas besoin de gazon parfait en toutes saison



2°) Le Golf est une mode, pas une nécessité

- Le nombre de pratiquants augmente alors que la conscience écologiste bloque les projets de Golf.
- Les RTT et les seniors actifs sont demandeurs de loisirs sportifs verts, une grande partie teste ou veut tester le Golf mais la gestuelle difficile et le non accès immédiat au parcours démotivent
- La France est candidate à la Ryder Cup 2018, 3^{ème} événement mondial le plus médiatique.
- Devenant sport olympique en 2016 à Rio, la décennie va attirer la 2^{ème} grande vague de débutants.

Contrairement au Golf, l'Ecogolf est économique, ne nécessite que quelques hectares est rapide à créer, n'est pas bloqué par les écologistes, ne nécessite pas d'enquêtes sur l'eau ni autorisations.

L'EcoloGolf est la réponse à l'engouement pour les loisirs verts golfiques !

Comparatif Ecologique	Le Golf Actuel appelé à se réformer ou disparaître	L'alternative EcoloGolf
la couche d'Ozone	Les scientifiques (dont P.Grutzen, prix nobel de chimie) ont démontré en 2009 que 3 à 5% des engrais nitrates répandus, y compris sur les Golfs, partent dans l'atmosphère et contribuent au trou de la couche d'Ozone sous forme d'oxyde nitreux.	Aucun impact car aucun engrais utilisé
Pollution de l'eau et des terres	Les nombreux engrais azotés nécessaires au gazon de Golf polluent l'eau et les nappes souterraines. Les traitements phytosanitaires sont eux aussi polluants comme en agriculture mais la différence étant que l'agriculture nourrit l'homme, le Golf non !	Aucune car aucun engrais ni traitements phytosanitaires utilisés
Pollution de l'air	Du fait de l'entretien intensif avec des machines thermiques essence et gasoil et du fait des déplacements individuels pour rejoindre les Golfs éloignés du centre ville.	faible entretien et proximité du cœur des villes et donc des transports en commun
Biodiversité	Les Golfs détruisent la biodiversité existante au profit d'une faible diversité d'espèces modifiés par l'homme par le fauchage et par l'emploi de traitements phytosanitaires, herbicides, fongicides. La faune des pièces d'eau est réduite par la pollution de l'eau et l'emploi de poissons phytophages. La faune préexistante réduite par les traitements (insecticides) et chassée par l'appauvrissement de la biodiversité et par l'entretien intensif avec les machines qui perturbent la nidation et la vie préexistante.	utilisant des espaces verts préexistants, l'EcoloGolf ne modifie pas la bio diversité préexistante.
Prédation d'eau	Alors que l'eau consommable est appelée à devenir un enjeu et un produit se raréfiant, un Golf consomme l'équivalent d'une ville de 7 000 à 30 000 habitants dans des cas extrêmes. La conso moyenne annuelle d'un Golf est de 3 800m³ d'eau/ hectare, selon une étude du Sénat faite en 2003. Désormais des dizaines de projets de Golf capotent à cause de l'eau. Au plan mondial le Golf consomme l'eau de 250 millions de terriens.	Aucune eau prélevée, l'eau de pluie suffit.
Prédation de terres	50 à 70 Ha de terres fertiles pour le seul plaisir de quelques centaines de joueurs. Au Vietnam, les paysans ont fait capoter des dizaines de projets de Golf.	de 3 à 5 hectares d'espaces vert préexistants suffisent et cet espace peut être partagé avec d'autres activités.

Comparatif économique	Le Golf Actuel appelé à se réformer ou disparaître	L'alternative EcoloGolf
Coût études et dessin	On peut considérer une moyenne entre 150 et 200 000€	Quelques milliers d'Euros suffisent
Coût de construction	de 1,5 à 3 000 000€ pour un Golf 9 trous de 3 à 6 000 000€ pour un 18 trous (voir le double si grande signature)	de 1 à 5% du coût d'un Golf classique
Coût global d'entretien annuel	On peut considérer une moyenne de 350 000€	Il est souvent noyé dans l'entretien habituel des espaces verts.
Chiffre d'affaires	380 000€ en moyenne pour un Golf 9 trous 1 100 000€ en moyenne pour un 18 trous	de 10 à 50% du CA d'un Golf classique pour un coût de construction de 1 à 5% du coût d'un Golf classique
Prix des abonnements annuels	1 200€ en moyenne pour un Golf 18 trous 600€ en moyenne pour un 18 trous	de 10 à 50% des prix d'un Golf classique
Droit de Jeu (green fee) pour les joueurs non abonnés	40€ en moyenne pour un Golf 18 trous 20€ en moyenne pour un 18 trous	de 10 à 50% des prix d'un Golf classique
Dépenses annuelles en plus	matériels de Golf, consommables, déplacements, voyages,.. 1200€	de 10 à 50% des prix d'un Golf classique
Temps de jeu	6h sont nécessaires en moyenne pour se rendre sur site et jouer 18 trous	un 18 trous peut se faire un 1/2 à 3/4h
Comparatif ludique	Le Golf Actuel appelé à se réformer ou disparaître	L'alternative EcoloGolf
Sport/loisir dans un cadre vert	Oui mais un cadre vert prédateur sur l'environnement	Oui cadre vert respectueux de l'environnement
Sport technique	Oui, le swing, type de balle et clubs en font un des sports les plus techniques et nécessitant des années, souvent frustrantes, d'apprentissage, masos bienvenus !	Oui, identique au Golf, mais avec des alternatives gestuelles pour les moins masos qui veulent du plaisir dès leurs débuts
Challenge personnel	Oui, il s'agit de battre le score net ou brut du parcours	Oui, identique au Golf
Sport éthique	Oui, il y a des règles et une étiquette, le joueur est son propre arbitre	Oui, identique au Golf, le fairplay est à l'honneur
Sport initiatique	L'initiation au Golf ne conduit qu'à la seule pratique du Golf	Oui, l'EcoloGolf initie au Golf, Foot, Tennis, Frisbee, etc...
Danger potentiel	Oui la balle part à plus de 200 km/h	Sans danger, vectors souples
Sport business	Oui, le sportif le mieux payé au monde est un Golfeur	Non, l'EcoloGolf est loin du professionnalisme du Golf
Sport compétition	Nombreuses compétitions club, régional, national, international amateur et pro	Oui, compétitions de clubs, nationales et internationales dans des disciplines contenues dans l'EcoloGolf (Golf, Pitch & Putt, Swin, FootGolf, frisbee)
CONCLUSIONS	Le Golf est un loisir sportif réservé aux CSP élevés disposant de temps libre	L'EcoloGolf est accessible au plus grand nombre et en famille

II – Quelles innovations apporte l'EcoloGolf ?

En plus d'être 100% écologique, l'innovation se fonde sur :

1°) des disciplines nouvelles plus accessibles qui empruntent des gestes de lancer déjà connus mais avec un objectif différent de ceux du tennis, football, frisbee,...



- club unique ou des clubs de golf (EcoloGolf ou Swin)
- une raquette de tennis (RaketGolf, GloveGolf)
- pied / ballon (FootyGolf, OvalGolf)
- des cerceaux (FlyrinGolf, ScoupGolf)

+ de 12 disciplines golfiques simultanées sur un parcours de 9 ou 18 trous avec des par 3, 4 et 5.

2°) La multicible EcoloGolf appelé "but", inconnue à ce jour et qui a plusieurs fonctions:

- matérialiser le trou comme le fait le drapeau au golf (il doit être visible de loin).
- double cible. Le trou ou base pour recevoir les balles et ballons. Le filet pour cerceaux, frisbees et balles.
- s'il est touché par les vecteurs (balle, ballon, frisbee, cerceau, ...) le trou est terminé
- muni d'une cloche qui sonne lorsque le filet est percuté, il permet aux malvoyants de savoir s'ils ont touché le but.
- cette cloche permet aussi de lever le doute sur la perception visuelle des touches.
- le but a une base permettant de l'utiliser partout dans le cas d'une mise en place provisoire ou ponctuelle
- le but dépasse de 110 à 130cm de sol et sa base de 30cm de diamètre permet de le loger dans les trous des parcours EcoloGolf(c) permanents qui font 30cm de diamètre.



3°) La combinaison d'éléments, règles et outils de différents sports

mais modifiés, détournés de leur objet initial, ou combinés ensemble pour une activité de sport/loisirs

4°) La possibilité de partager l'espace EcoloGolf avec des promeneurs ou d'autres activités. Le terrain peut être permanent ou ponctuel (parc, jardin, espace vert, plage, aérodrome, hippodrome, ...)

III – Pourquoi créer un EcoloGolf ?

L'EcoloGolf répond à plusieurs nécessités mais aussi à plusieurs motivations et besoins :

Je veux ajouter une activité économique !

Oui l'EcoloGolf est un business qui peut générer un CA en fonction de :

- nombre de membres annuels (de 100 à 500)
- droits de jeux des non membres (Green Fees)
- droits de compétitions
- vente et locations des lanceurs (clubs, ...) et vecteurs (balles, ...)
- leçons
- restauration

Les structures peuvent être publiques ou privées, associatives ou lucratives utilisant des bénévoles ou des employés et donc générer des CA de 50 à 500 000€

Je veux innover et agir de façon exemplaire en faveur de la planète !

Oui l'EcoloGolf vous fera entrer dans l'histoire parmi les précurseurs

Je veux répondre à un besoin exprimé, potentiel ou supputé !

Oui, quasi tout le monde a entendu parler ou vu à la Tv Tiger Woods, le sportif le mieux payé de la planète.

Oui, il y a des golfeurs partout et en venant à l'EcoloGolf ils découvriront l'Ecologie.

Oui, il y a eu ou il y aura des projets de Golf à proximité.

Oui, des centaines de jeunes, de seniors, de femmes viendront découvrir l'EcoloGolf et notre expertise les y fera revenir par des animations et compétitions de tous niveaux.

Je veux valoriser un espace vert qui me coûte en entretien !

Oui l'EcoloGolf bonifie un espace vert pour qu'il rapporte sur tous les plans.

Oui l'EcoloGolf valorise le voisinage (attrait immobilier).

Oui l'EcoloGolf en occupant un espace vert peut éviter l'arrivée de nuisances

Je veux ajouter un attrait touristique !

Oui, comme les parcs à thèmes, c'est une activité qui intéressera les parents,

Oui le mot Golf recèle de la magie car il permet à tous de s'essayer à un sport souvent catalogué d'élitiste.

Oui les hôteliers et aménageurs immobiliers seront les « supporters » d'un tel projet.

Peut-on concilier une activité réputée élitiste avec un loisir pour tous ?

Oui, à l'intérieur de l'EcoloGolf certaines gestuelles, comme le swing de Golf, sont élitistes, difficiles et nécessitent un long apprentissage, et donc du temps.

Mais oui, en même temps, d'autres pratiques sont directement accessibles à tous sans apprentissage préalable.

Oui c'est un loisir pour tous car à des prix pouvant être 10 fois moins chers que le Golf.

Partant de coûts de fonctionnement faibles, il est plus facile de s'adapter en toutes circonstances aux contraintes et aléas économiques tout comme aux objectifs recherchés.

L'EcoloGolf est un produit qui peut se calculer sur mesure

Oui nous pouvons avoir un raisonnement comptable

Oui ça participe à l'aménagement du territoire

Oui la création d'un EcoloGolf est un argument politique et électoral

Oui ça contribue à garder sur la commune des activités qui seraient pratiquées ailleurs

Oui on capte des pratiquants venant des communes voisines

Oui c'est un argument touristique qui plaît aux hôteliers et aux aménageurs immobiliers

IV – Pré-requis pour créer une EcoloGolf ?

1°) Il faut disposer de quelques hectares d'espaces verts.

Selon la configuration, les obstacles, arbres présents, dénivelés, nature des sols,

1,5 à 3 Hectares pour un parcours EcoloGolf de 9 trous courts

3 à 5 Hectares pour un parcours de 18trous courts / 9 trous longs

plus pour 27 à 36 trous courts, 18 trous longs.

Plus nous avons de trous et plus nous pouvons avoir de pratiquants lors des périodes de forte affluence que sont les fins de semaine, jours fériés, mercredis après-midi et congés scolaires.

Le calcul étant :

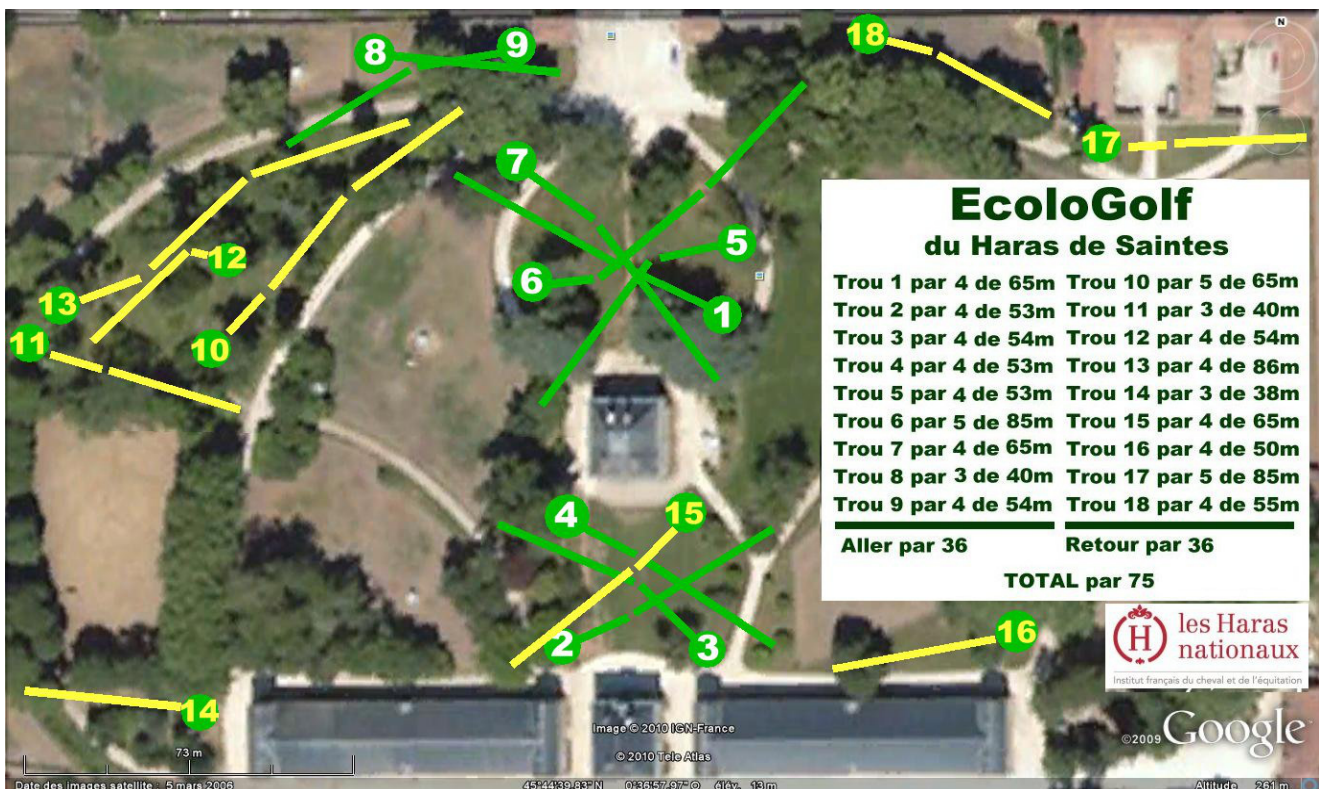
4 joueurs par partie,

1 partie qui débute environ toutes les 5 minutes

soit environ 40 joueurs/heure

soit un maximum théorique d'environ 400 joueurs par jour.

En exemple l'EcoloGolf du Haras national de Saintes (Charentes Maritimes)



EcoloGolf
du Haras de Saintes

Trou 1 par 4 de 65m	Trou 10 par 5 de 65m
Trou 2 par 4 de 53m	Trou 11 par 3 de 40m
Trou 3 par 4 de 54m	Trou 12 par 4 de 54m
Trou 4 par 4 de 53m	Trou 13 par 4 de 86m
Trou 5 par 4 de 53m	Trou 14 par 3 de 38m
Trou 6 par 5 de 85m	Trou 15 par 4 de 65m
Trou 7 par 4 de 65m	Trou 16 par 4 de 50m
Trou 8 par 3 de 40m	Trou 17 par 5 de 85m
Trou 9 par 4 de 54m	Trou 18 par 4 de 55m

Aller par 36 **Retour par 36**

TOTAL par 75

les Haras nationaux
Institut français du cheval et de l'équitation

©2009 Google

Date des images satellite: 5 mars 2005
Image © 2010 IGN-France
© 2010 Teilo Atlas
Altitude: 261 m

2°) Nous faisons un pré-dessin d'implantation du parcours.

Afin de voir la possibilité du nombre de trous sachant que le minimum est de 9 trous, puis selon la place disponible, un multiple de 9 trous (18, 27, 36, ...)

Il faut nous fournir :

- soit un plan avec des côtes et échelle
- soit les coordonnées GPS ou cadastrales afin de faire un repérage sur Google Earth



3°) Définition du « Qui fait quoi ? »

Dans tous les cas vous aurez :

- Notre étude de faisabilité
- Notre plan du parcours
- Notre cahier des charges à respecter
- Notre formation
- Notre accord de licence avec les royalties annuelles

Plusieurs possibilités existent :

- α) Vous mettez à notre disposition le terrain et nous créons et exploitons le site
- β) Vous créez le site et nous demander de l'exploiter
- χ) Vous créez et exploitez le site sous licence avec nos apports ponctuels
- δ) Vous créez et exploitez le site sous licence et en totale autonomie .

IV – Combien coûte un EcoloGolf ?

1°) Coûts d'investissement

Le coût de création d'un EcoloGolf est de 1 à 5% de son équivalent en Golf classique.

La création d'un Golf 18 trous c'est de l'ordre de 3 à 6 000 000€, le double s'il est signé par un grand nom du golf et vise le haut de gamme. Le CA annuel moyen est de 1 200 000€.

Pour un Golf de 9 trou, c'est de 1,5 à 3 000 000€. Le CA annuel moyen est de 390 000€.

Pour vous situer rapidement le coût final, voici les postes à prendre en compte :

a) Infrastructures présentes ou devant être créées

- clubhouse existant spécifique ou pouvant être partagé ? - parking ou possibilité de se garer à proximité ? - selon les cas cet espace peut être ouvert ou clos - branchements eau, edf et téléphonique à proximité ?	Selon l'existant et les cas, ce poste va de 0 à 100 000€ beaucoup plus si on parle d'un clubhouse luxueux
---	---

b) Création du parcours

- dessin du parcours - besoin de modelage ou pas (mouvement de terres, ...) - besoin de planter ou pas (gazons, arbustes, massifs, ...)	selon l'existant ce poste peut aller de 0 à 100 000€
---	--

c) Equipement du parcours

Variation selon que l'on parle du basique nécessaire ou d'un site confortable et "fun" avec des nombreux bancs et des aménagements divers attirant l'oeil, les touristes, ...	ce poste est faible et peut aller de 5000 à 30 000€
---	---

d) Equipement d'entretien

Ce poste dépend : - de la végétation, pousse sur le site, - de qui fait l'entretien (public ou privé) - du niveau et du confort d'entretien recherché	ce poste sera de 0 si un entretien pré existe à un investissement de départ de 20 000 à 30 000€
---	---

e) Equipements clubhouse et jeu

- ordinateur, logiciels, imprimante et internet (gestion des index, ...)	1 000€
- matériels lanceurs pour l'initiation, la location, ...	2 à 3 000€
- les vecteurs (balles, ...) et autres consommables (tees, gants, ...)	2 à 3 000€

f) Formation et mise en place

Tout dépend du qui fait quoi

Ici s'arrêtent les postes INVESTISSEMENTS-----

2°) Coûts de fonctionnement

Les postes et coûts de fonctionnement annuels sont plus faciles à cerner pour les comptables sans qu'ils soient au fait de la spécificité EcoloGolf

Une personne bien formée peut faire fonctionner seule un site EcoloGolf.

Ensuite tout dépend du volume, des services annexes proposés, animations, restauration, ... et de la possibilité de s'appuyer sur des bénévoles au travers d'une association sportive pour encadrer les jeunes, organiser les compétitions, ...

- Personnel à la charge du gestionnaire du site (commune, opérateur privé ou association)	
- Animation commerciale, publicité, (dépend du qui fait quoi)	
- Remplacements, réparations des équipement du parcours, ...	500€
- Remplacements, réparations du parc machines entretien, ...	3 000€
- Assurances	350€
- Consommables parcours, semences, replantations, sable,	
- Consommations (Eau, Edf, Téléphone, internet, ...)	
- Consommables bureautique (ramettes papier, encres, ...)	

Voici déjà quelques éléments mais vous l'aurez compris il faut affiner en fonction de chaque cas, environnement infrastructures présentes etc...

Après une formidable expansion dans les années 70 et 80, dans les pays avancés le Golf entame sa phase de récession, de nombreux Golfs sont en vente, abandonnés ou en faillite aux USA. Partout dans le monde le Golf commence à être montré du doigt, comme en Espagne où de nombreux projets de Golf ont été annulés pour des problèmes d'eau ou sous l'impulsion des écologistes. C'est aussi vrai au Vietnam où des dizaines de projets de Golf ont été recalés pour privilégier la culture et l'environnement. C'est vrai en France où des projets de création et d'extensions ont été bloqués comme au Golf de Vidauban dans le Var réduit dans son ambition et remis en cause par les défenseurs de l'environnement.

L'ECOLOGOLF C'est l'Alternative, venez faire partie des précurseurs !



Site en fonctionnement :

EcoloGolf du Haras national de Saintes



Projets dessinés ou en discussion pour 2011 :

Lormont Grand Tressant (Cub de Bordeaux)

Pombal, Portugal (site privé)

Bogotá, Colombie (jardin public)

V – Qui sommes nous ?

	<p style="text-align: center;">Toni VALERO</p> <ul style="list-style-type: none">• Inventeur de l'EcoloGolf• Plusieurs fois Directeur de Golf à l'international• Diplôme de moniteur européen de Golf• Coach sur le circuit professionnel• Diplôme Brevet Fédéral 2 BF2 Swin de la FFG)• Formation de Greenkeeper auprès de l'université américaine de Georgia• Clubmaker/clubfitter (clubs sur-mesure)• Dessinateur de parcours (Brésil/France)• Ponctuellement journaliste Golf• Spécialiste des simulateurs de Golf• A contribué à l'informatique et l'internet de la Ligue de Golf d'Aquitaine fin des années 90.• Organisateur de compétitions• A côtoyé les grand noms du Golf européen
 <p style="text-align: center;">199</p>	<p style="text-align: center;">Sylvie CALIN</p> <p>Analyste financière dans une collectivité locale. Ancienne Directrice commerciale régionale chez DEXIA la banque spécialisée dans le financement des collectivités locales.</p> <p>Maîtrise de Sciences de Gestion Mémoire sur l'analyse du risque présenté par une Société d'Economie Mixte</p> <p>Perfectionnement en Administration des Entreprises Université Aix/Marseille</p>

Contacts : Antoine Valero 11, Bd de Troyes 13014 Marseille France

Tél + 33 9 53 45 00 40 / Mobile +33 6 49 95 78 80

Email : EcoloGolf@gmail.com

Site internet : www.EcoloGolf.com